

BBR webinar

Ny BBR-meddelelse

Webinaret starter kl. 12.30



Før vi går i gang

- Spørgsmål stilles ved handsoprækning – vent venligst med at åbne mikrofonen til vi beder om det.
- I modtager præsentationen og evaluering efter webinarret.
- Har du spørgsmål eller kommentarer, som du ikke når at få svar på, kan du skrive til bbrv20kommune@kombit.dk



Hvem er vi?



Anja Mai Rasmussen

It-konsulent

AMR@kombit.dk



Line Lund

Kommunikationskonsulent

LIP@kombit.dk



Dagsorden

1) Ny BBR-meddelelse

- Andelsboligudskrift
- Årsagskoder

2) Kommunale indstillinger

- Udskriftsinterval
- Notatlinjer
- Tinglystareal
- Kommunalt følgebrev
- Kommuneoplysninger

3) Spørgsmål

4) Tips & tricks

5) Overgang til to-faktor login

6) Afrunding



Ny BBR-meddelelse



Ny BBR-meddelelse

- Skal overholde lovgivning om Web tilgængelighed (WCAG)
- Skal være genkendelig med et mere læsevenligt design
- Skal dokumenteres og bygges, så vi lettere kan foretage ændringer fremover

Det hele er foregået i tæt samarbejde med Vurderingsstyrelsen og Netcompany.

Vurderingsstyrelsen har stået for at sætte alle regler i system, og lavet principper for layout og den generelle struktur for visningen af data på BBR-meddelelsen.



Denne BBR-meddelelse er udskrevet på anmodning.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@kk.dk eller tlf. 33 66 52 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 6000264
BBR-adresse: Artillerivej 90 (vejkode 0232), 2300 København S
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 101-29867

Oplysninger om grund

Adresse: Artillerivej 90, 2300 København S
Grundens areal fra Matriklen: 749 m²
Matrikelnummer: 383, Ejerslavnavn: Amagerbros Kvarter, København (ejerslavskode 2000151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)
Opførelsesår: 1947
Antal etager: 5

Beliggenhed

Adresse: Artillerivej 90, 2300 København S
Matrikelnummer: 383, Ejerslavnavn: Amagerbros Kvarter, København (ejerslavskode 2000151)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Andelsboligudskrift

Der kan ikke længere udskrives Andelsboligudskrifter via BBR-Kommune.

Fremover henvises der til www.OIS.dk hvorfra der kan udskrives Andelsboligudskrifter.

1. Fremsøg en andelsbolig
2. I træstrukturen i venstreside findes et punkt der hedder Andelsboligudskrift, herunder finder du en liste over alle andelsboliger på ejendommen
3. Andelsboligudskriften vil blive vist når du trykker på en af adresserne i listen

Andelsboligudskrift

Udskrift af udvalgte oplysninger fra bygnings- og boligregistret.

Ejendommens beliggenhed	BFE
Vestergårdsvej 1, 2600 Glostrup	2119059
Ejerlav	Matrikelnummer
Glostrup By, Glostrup	6cq

Ejerforhold	Privat andelsboligforening
Enhedens adresse	Vestergårdsvej 15, 1. tv, 2600 Glostrup
Kommunekode	0161
Kommunenavn	Glostrup
Vejkode	0524
Enhedens anvendelse	Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus
Samlet areal	51
Antal værelser	2

Årsagskoder

Der vil være færre årsagskoder at vælge imellem efter release af BBR 2.8.

Der kan stadig oprettes kommunale årsagskoder >100

- 1 - Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.
- 20 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af ændringer i ejeroplysningerne i Ejerfortegnelsen. BBR-meddelelsen sendes til alle ejere/administratorer af ejendommen.
- 30 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet på anmodning.
- 40 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.
- 41 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af indflytning.
- 42 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af delvis eller midlertidig afsluttet byggesag.
- 50 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af, at kommunen har foretaget rettelser af registreringer i BBR.
- 70 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af matrikulære ændringer.
- 80 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet, fordi ejer selv eller andre har rettet, slettet eller tilføjet oplysninger. Kontrollér venligst at ændringerne er korrekte.
- 81 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet fordi skatteforvaltningen har rettet, slettet eller tilføjet oplysninger på ejendommen.
- 98 - Denne BBR-meddelelse er udskrevet manuelt med brugerdefineret årsagskodetekst



Kommunale indstillinger



Udskriftsinterval

Det er ikke længere muligt at vælge, hvor ofte der skal udsendes BBR-meddelelser.

Før: Blev der udsendt BBR-meddelelser for alle de ejendomme i kommunen, som var blevet rettet/ændret siden seneste udskrift f.eks. 7 eller 14 dage siden (alt efter indstillingen).

Efter: Vil der blive udsendt BBR-meddelelser til ejere af en ejendom 7 dage efter første rettelse/ændring på ejendommen. Det vil betyde at der vil blive udsendt BBR-meddelelser alle ugens dage.

I har ikke mulighed for at redigere antal dage, som er sat til 7 dage for alle kommuner.

BBR-meddelelse

Indstillinger for Notatlinjer

Indstillinger for Print

Udskriftsinformationer

En BBR-meddelelse udsendes 7 dage efter, at den første ændring er foretaget på ejendommen. Hvis der laves yderligere ændringer inden for 7 dage, udsendes de sammen med den første ændring. Det er også muligt at sende BBR-meddelelser oftere ved at benytte "Send i dag", når BBR-meddelelsen bestilles.

BBR-meddelelser blev sidst sendt d. 14-11-2024 04:14



Notatlinjer

Det vil kun være muligt fremover at få vist notatlinjer 1-35 og 42 på BBR-meddelelser.

Man kan i indstillingerne vælge om notatlinje 1-35 skal vises på BBR-meddelelsen.

Alle andre notatlinjer vil ikke længere kunne vælges i indstillingerne.

Vær opmærksom på, hvis I i dag anvender notatlinje 36-41 og 43-99 til væsentlig information til ejerne, så kan I overveje om disse skal flyttes til et andet notatlinjenummer fremover.

Kontakt evt. Vurderingsstyrelsen bbr@bbr.dk hvis I ønsker at få flyttet notatlinjer.

OBS! På OIS vises notatlinje 1-35 og 42 uanset, hvilke indstillinger I har sat i BBR.

INFO: Angiv hvilke notatlinjer kommunen ønsker vist på BBR-meddelelsen. Start

Niveau

Grund

Notatlinjer for entitet af typen Grund

- | | |
|---|---|
| ☒ Notatlinje 1 | ☒ Notatlinje 25 |
| ☒ Notatlinje 2 | ☒ Notatlinje 26 |
| ☒ Notatlinje 3 | ☒ Notatlinje 27 |
| ☒ Notatlinje 4 | ☒ Notatlinje 28 |
| ☒ Notatlinje 5 | ☒ Notatlinje 29 |
| ☒ Notatlinje 6 | ☒ Notatlinje 30 |
| ☒ Notatlinje 7 | ☒ Notatlinje 31 |
| ☒ Notatlinje 8 | ☒ Notatlinje 32 |
| ☒ Notatlinje 9 | ☒ Notatlinje 33 |
| ☒ Notatlinje 10 | ☒ Notatlinje 34 |
| ☒ Notatlinje 11 | ☒ Notatlinje 35 |
| ☒ Notatlinje 12 | ☐ Notatlinje 36 |
| ☒ Notatlinje 13 | ☐ Notatlinje 37 |
| ☒ Notatlinje 14 | ☐ Notatlinje 38 |
| ☒ Notatlinje 15 | ☐ Notatlinje 39 |
| ☒ Notatlinje 16 | ☐ Notatlinje 40 |
| ☒ Notatlinje 17 | ☐ Notatlinje 41 |
| ☒ Notatlinje 18 | ☒ Notatlinje 42 |
| ☒ Notatlinje 19 | ☐ Notatlinje 43 |
| ☒ Notatlinje 20 | ☐ Notatlinje 44 |
| ☒ Notatlinje 21 | ☐ Notatlinje 45 |



Tinglyst areal

Tinglyst areal vil fremover altid blive vist på BBR-meddelelser for ejerlejligheder.

Oplysningen vil ikke fremgå på andre ejendomstyper.

Det er ikke længere en indstilling der kan vælges.



Københavns Kommune

Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed

Afsender
Københavns Kommune, Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
postboks 416, 1504 København V

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og B

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10

Udskriftsdato: 08.01.2025

Denne BBR-meddelelse er udskrevet på anmodning.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@kk.dk eller tlf. 33 66 52 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 103665, Ejerlejlighedsnummer: 20

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 6000135

BBR-adresse: Halfdansgade 3 (vejkode 2528), 2300 København S

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 86 m²

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 101-201287

Oplysninger om ejerlejlighed

Enhed: Halfdansgade 5, 3. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:

93 m²

Antal badeværelser:

heraf Enhedens boligareal:

93 m²

Antal vandskylende toiletter:

heraf Enhedens erhvervsareal:

0 m²

Antal værelser:

Areal af åben altan/tagterrasse:

0 m²

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret



Kommunalt følgebrev

Hvis man vælger at der skal sendes et følgebrev sammen med BBR-meddelelsen, vil det fremover blive vedhæftet som et bilag.

I skal selv sørge for, at følgebrevet overholder lovgivningen om Web tilgængelighed (WCAG)

Følgebrevet vil kun blive fremsendt i forbindelse med digital og fysisk post. Det vil ikke fremgå hvis man trækker en BBR-meddelelse via OIS eller andre tjenester.

Kommunalt følgebrev til BBR-meddelelsen

INFO: Du har mulighed for at uploade et følgebrev som vedlægges alle kommunens BBR-meddelelser. Følgebrevets formål er at vejlede borgeren i netop den praksis der anvendes i din kommune. Følgebrevet vedlægges BBR-meddelelsen som bilag ved afsendelse til digital og fysisk post.

Den fil du uploader skal være af formatet .pdf, må ikke fylde mere end 1.5MB og overholde gældende lovkrav om tilgængelighed.

Du skal være opmærksom på at systemet ikke tjekker om alle kravene er overholdt - vær derfor helt sikker på at filen lever op til kravene.

Vælg fil Test kommunalt følgebrev.pdf

Upload PDF

Vis nuværende PDF

Slet nuværende PDF



Kommuneoplysninger

- Opfordring til at tjekke om oplysningerne er rigtige
- Oplysningerne adresse, telefonnummer, e-mail m.m. er korrekt
- Skriv gerne med både store og små bogstaver
- Hvis der står et komma eller andre tegn efter kommunenavn så fjern det

Kommuneoplysninger E-mail opsætning

INFO: Information udfyldt her bliver brugt til at udfylde mails og kvitteringer fra Indbakken med kommunens kontaktinformationer

Kommunens navn:	Telefon nr.:
Andeby Kommune	79797979
Afdeling:	E-mail:
Byggeri og BBR	BBR@andeby.dk
Adresse:	Hjemmeside:
postboks 7000	www.andebykommune.dk
Postnr./By:	
9999 Andeby	



Spørgsmål?



Tips & tricks

**Vi optager tips og tricks, så I kan genbesøge dem senere.
Vi starter optagelsen nu.**



Tip & tricks

- Hvordan man opretter en årsagskode
- Kommunalt følgebrev
- Hvordan man åbner flere BBR vinduer
- Hvordan man nemt fremsøger sager i Indbakken der er mere end 10 dage gamle
- BBR-meddelelser på Tekniske anlæg



Afrunding



Overgang til to-faktor login

BBR skifter til at bruge Context Handler 2 (CH2), som vil betyde at der kræves to-faktor autentifikation.

I BBR er skiftet planlagt til den 28. februar 2025.

Det er jeres IT-afdeling som står for at klargøre at alle brugere er klar til at logge på med det rigtige sikkerhedsniveau inden skiftet sker i BBR.

Du kan selv kontrollere om du har det rigtige sikkerhedsniveau. Det kan gøre på to måder:

1. Log på et andet system, som er skiftet til CH2, og har et tilsvarende sikkerhedsniveau (f.eks. SAPA der skifter ultimo januar)

Eller

2. Gennemføre følgende afprøvning gennem testværktøjet til Context Handler 2s produktionsmiljø:

- a. Gå til [denne side](#)
- b. Vælg din kommune fra listen
- c. Log ind via kommunens IdP (dette kan ske automatisk, hvis brugeren allerede er logget ind)
- d. Ved succesfuldt log-in i testværktøjet vil du kunne se et skærmbillede, som ligner det på [side 71 i dette dokument](#).



Afrunding

- Den nye BBR-meddelelse bliver releaset fredag den 24. januar om aften.
- I modtager snart en invitation til et nyt webinar den 4. marts om *report builder*.
- Ubesvarede spørgsmål og kommentarer sendes til bbrv20kommune@kombit.dk
- I modtager i morgen en mail med link til evaluering af webinarret, optagelsen samt link til præsentationen. I kan også svare på evalueringen via denne QR-kode:



KOMB:T

RECEPTION

Tak for i dag 😊

8

8.00 - 16.00

